

LISA 1 detailplaneeringu algatamise taotluse juurde

Elu tee 40 detailplaneering

Papsaare küla, Pärnu linn

Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Elu tee 40 kinnistu (15904:003:1274) on hetkel maatulundusmaa 100%. Kinnistu suurus 49475,0 m².

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada kahekümne seitsmeks üksiklamu maa krundiks, viieks tee ja tänavamaa krundiks ning kaheks haljasala maa krundike vastavalt lisatud skeemile (vt lisa 2).

Audru valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks EV (reserveeritud elamumaa) elamumaaks. Detailplaneering on kavas koostada kehtiva Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Hoonestusala on skeemil paigutatud nii, et hoonete paigutamiseks ja projekteerimiseks oleks võimalikult vabad võimalused. Põhihoonete paigutamiseks on seatud ehitusjooned. Kuna teed on käänulised, siis on seatud tingimus, et hoone fassaad peab jääma kahe ehitusjoone vahele vastavalt planeeringu skeemile (vt lisa 2).

Eraldi on hoonestusalad määratud abihoonetele ja ning abihoonetele naabri nõusolekul, kui soovitakse abihooneid paigutada krundi piirile lähemale kui 4m.

Lisaks on nii Elu tee kui ka Elise tee äärde kavandatud kergliiklusteed. Samuti ka haljasalad. Haljasalade paiknemisel on arvestatud juurdepääsu nii piirkonna elamualadelt kui ka piirkonna siseselt, et haljasala toimiks avaliku ruumina ala mõttes laiemalt, kui vaid ainult Eli tn 40 kinnistu jaoks.

Hoonestuse ehitisealuseks pindalaks on planeeritud 300 m² krundi kohta. Planeeringu lisades on täpsemalt määratletud põhi- ja kõrvalhoonete arv, hoonestuse kõrgus jms.

Märkus: esitatud skeemid ja parameetrid on esialgsed ning võivad edasise töö käigus täpsustuda/muutuda.

Karri Tiigisoone

OÜ Linnak

6.02.2026

Hoonestusala* pindala	Pindala m²
Pos 01	789
Pos 02	736
Pos 03	723
Pos 04	714
Pos 05	703
Pos 06	711
Pos 07	732
Pos 08	753
Pos 09	722
Pos 10	725
Pos 11	660
Pos 12	487
Pos 13	511
Pos 14	571
Pos 15	491
Pos 16	676
Pos 17	677
Pos 18	699
Pos 19	689
Pos 20	745
Pos 21	737
Pos 22	736
Pos 23	761
Pos 24	742
Pos 25	751
Pos 26	746
Pos 27	768
*arvutatud 1 m abihoonetüüpi hoonestustüüpi	



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastrirühkuse address	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-ala pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	
Elu tee 40	01	1 318	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	23	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	02	1 250	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	03	1 233	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	04	1 219	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	05	1 201	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	06	1 210	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	07	1 227	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	08	1 262	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	09	1 219	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	10	1 214	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	11	1 211	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	12	1 229	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	13	1 216	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	14	1 263	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	15	1 225	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	16	1 218	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	17	1 216	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	18	1 253	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	19	1 229	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	20	1 254	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	21	1 245	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	22	1 245	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	23	1 281	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	24	1 241	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	25	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	25	1 259	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	26	1 254	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	27	1 284	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	300	8,5	24	lame või madala kaldega viil- või kaldkatust 0-5°	
Elu tee 40	28	1 893	LT - tee ja tänava maa	0	2	0	0	0,0	0		
Elu tee 40	29	2 374	LT - tee ja tänava maa	0	2	0	0	0,0	0		
Elu tee 40	30	2 572	LT - tee ja tänava maa	0	2	0	0	0,0	0		
Elu tee 40	31	1 116	LT - tee ja tänava maa	0	2	0	0	0,0	0		
Elu tee 40	32	1 468	LT - tee ja tänava maa	0	2	0	0	0,0	0		
Elu tee 40	33	5 978	HP - haljasala maa	0	2	0	0	0,0	0		
Elu tee 40	34	1 564	HP - haljasala maa	0	2	0	0	0,0	0		
		49 441 m²					8100				

- leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - hoonestusala abihoonetele
 - hoonestusala abihoonetele - hoonestamine lubatud
 - naabrite omavahelisel kokkuleppel
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - kohustuslik ehituspõhi ja ehitusjoone ulatus
 - põhihoone tänavapoolsest tassaadist pealt 75% parkimise ehituspõhi vater
 - juurdepääs krundile

Märkus:
Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info laekumisel muutuda.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

Lisa 2

planeeringulahenduse skeem

Elu tee 40 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotluse juurde



Märkus:

Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info laekumisel muutuda.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

Lisa 3

3D illustratsioon

Elu tee 40 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotluse juurde